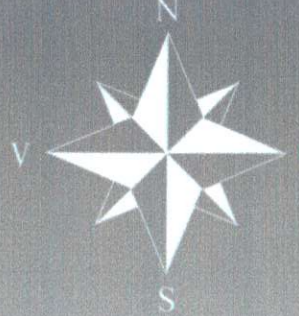


REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIDIGENI



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
 - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- ZONIFICARE**
- ZONĂ MIXTĂ (EXTINDERI INTRAVILAN)
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE
 - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII
 - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
 - ZONĂ MIXTĂ (TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN)
 - ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
 - LIMITA JURIDICĂ C.N. CF "CFR" S.A.

Magistrala 600 linia CF Tececi - Bărlad - Iași - Ungleni - Prut (linie interoperabilă)

- C.F. 100802 km 265+028 - 265+200 partea dreaptă
- C.F. 100801 km 265+200 - 265+290 partea dreaptă
- C.F. 105832 km 265+404 - 265+606 partea dreaptă
- C.F. 105880 km 265+900 - 265+105 partea dreaptă
- Stația Ghidigeni - km 265+670

APE/APE CURGĂTOARE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI, ULITE
- PODURI, PODETE
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ DEȘEURI

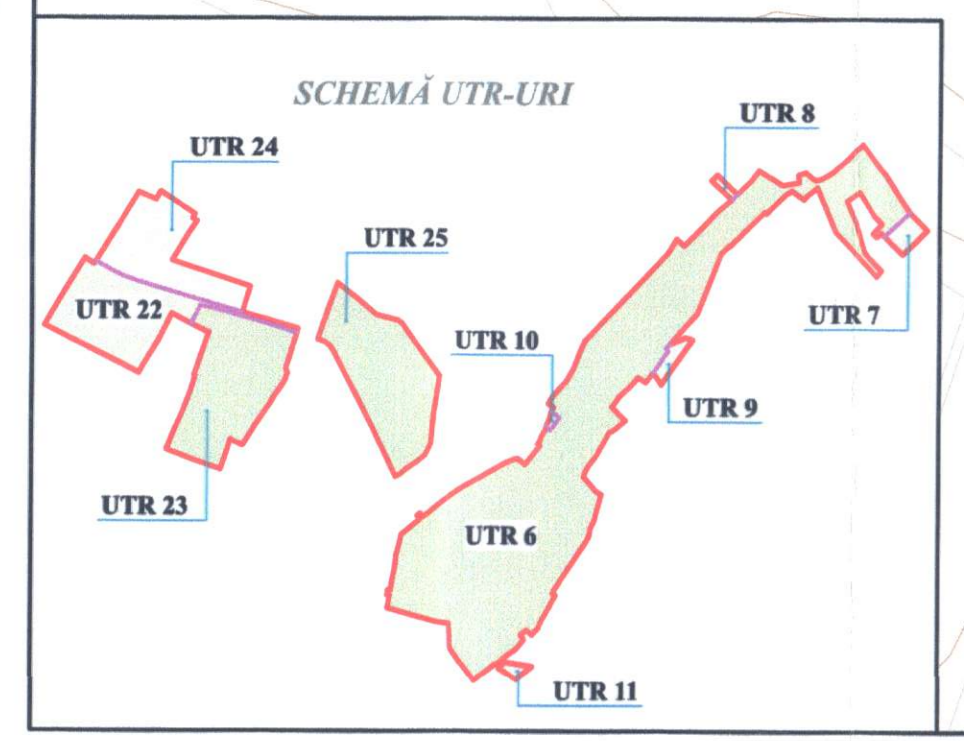
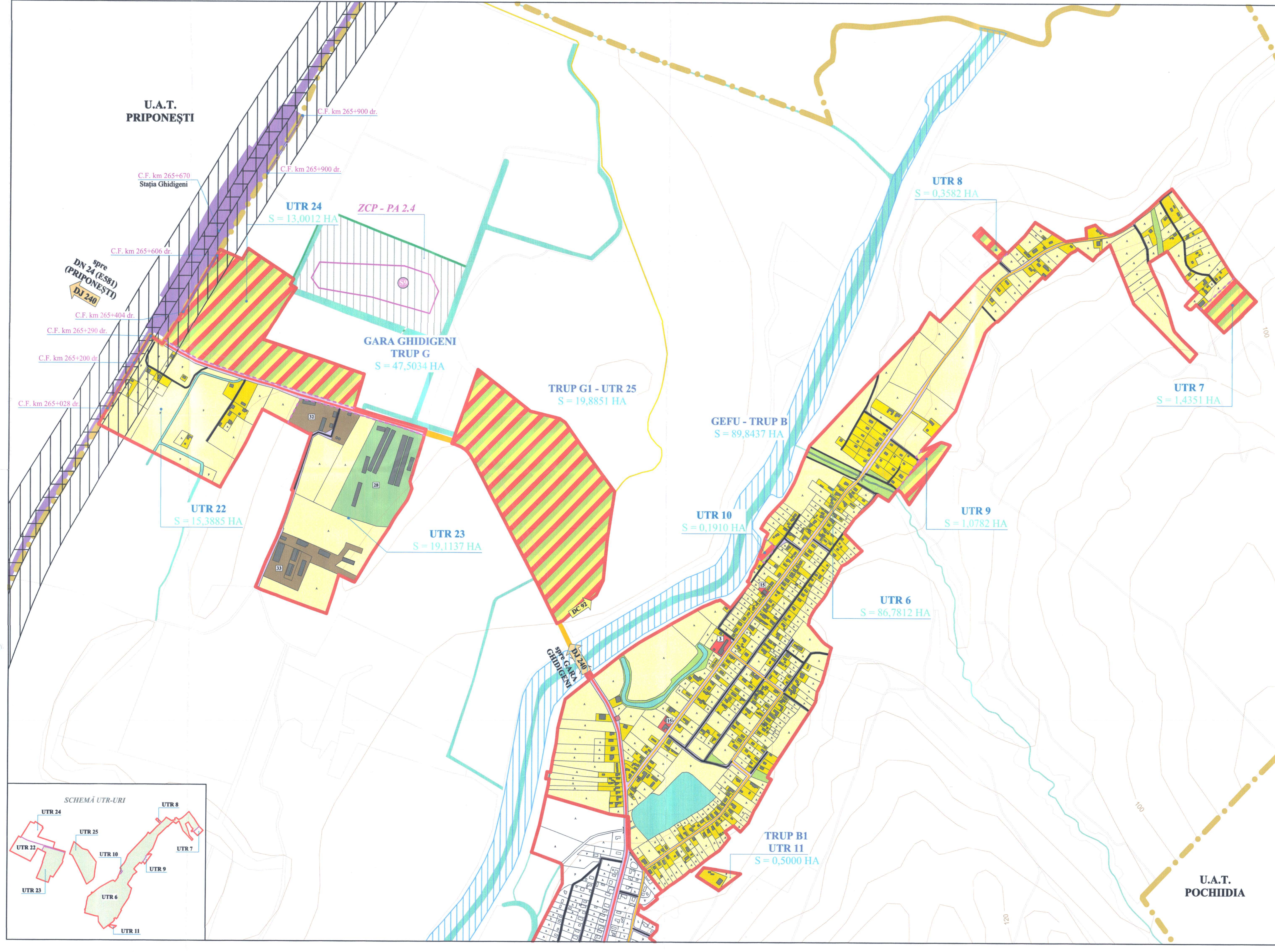
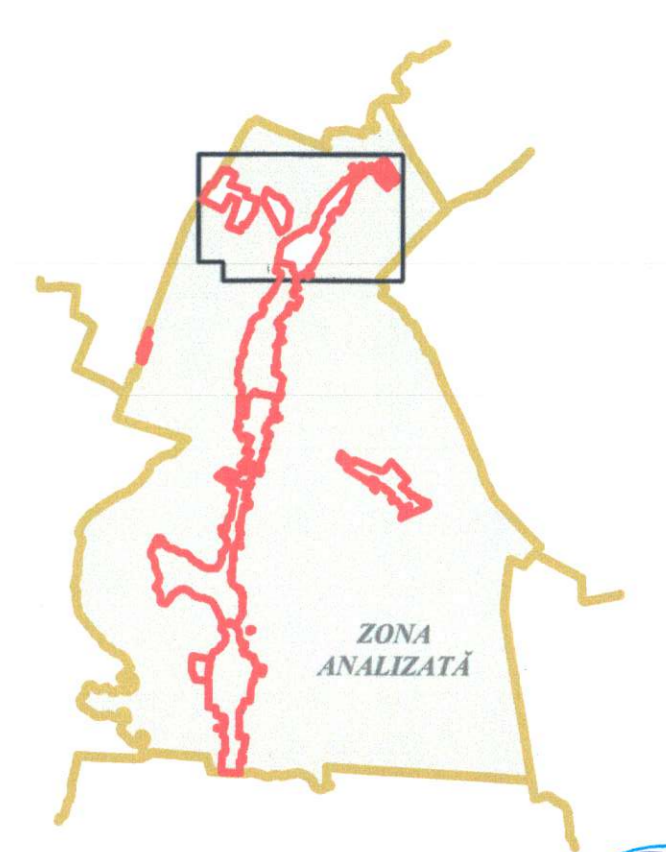
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM

- ZONĂ CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT SITUL 9 - TUMULI APLATIZAȚI

ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ

- ZONĂ DE PROTECȚIE DETERMINATĂ DE SITUL 9 - TUMULI APLATIZAȚI
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- *SE PERMIT LUCRĂRI DE CONSTRUIRE DOAR CU AVIZUL MINISTERULUI CULTURII (DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GALAȚI)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM A.N.A.R. (BANDA INUNDABILITATE 10%)
- *SE PERMIT LUCRĂRI DE CONSTRUIRE DOAR CU AVIZUL MINISTERULUI MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE
- *SE PERMIT LUCRĂRI DE CONSTRUIRE DOAR CU AVIZUL COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A. (100 METRI DIN AXUL CĂII FERATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A ACESTEIA)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE (20 METRI DIN AXUL CĂII FERATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A ACESTEIA)
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE PENTRU CIMITIRE (50 METRI CONFORM ORDIN NR. 119/2014)

DOTĂRI EXISTENTE - GARA GHIDIGENI	
UNITĂȚI AGRICOLE	
20	S.C. SUNTEST S.R.L.
21	INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
32	S.C. AGROVIC COMPLEX S.R.L.
33	P.F. ILICI OCTAVIAN
DOTĂRI EXISTENTE - GEFU	
INSTITUȚII ȘI SERVICII	
3	ȘCOALĂ
15	MAGAZIN



ANARECON REGHIORENV		REGHIORENV		REGHIORENV	
DIRECTOR: Trif Nicolae		Beneficiar: U.A.T. COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI		Proiect nr.: 15/7013/2017	
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCARA	Faza: P.U.G.
SEF PROIECT		Arh. Gabor Iuliana	[Signature]	1:5.000	P.U.G.
PROIECTANT		Arh. s. Tirșu Mihaela	[Signature]	2023	Planșa nr.: U3.4
DESENAT		Arh. s. Tirșu Mihaela	[Signature]		
Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIDIGENI				Titlu planșă: REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - GEFU ȘI GARA GHIDIGENI	