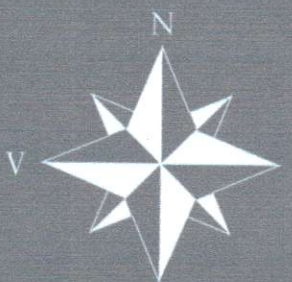


# REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIDIGENI



## LEGENDĂ

### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- SURPAȘTE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

### ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ PENTRU GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ PENTRU CONSTRUCȚII EDILITARE
- ZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- TERENURI LIBERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- APE/APE CURGĂTOARE

### CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI, ULIȚE
- PODURI, PODEȚE
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVĂ DEȘEURI

### OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICĂ ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI)

- ANSAMBLUL CONACULUI CRISOVELONI  
COD LMI: GI-II-B-03082  
CONACUL CRISOVELONI: COD LMI GI-II-M-B-03082.01  
CONSTRUCȚII ANEXE: COD LMI GI-II-M-B-03082.02
- CAVOUL FAMILIEI CRISOVELONI  
COD LMI: GI-II-B-03083

### DOTĂRI EXISTENTE GHIDIGENI - REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII

- PRIMĂRIE
- ȘCOALĂ
- GRĂDINIȚĂ
- BIBLIOTECĂ
- CABINET MEDICAL INDIVIDUAL
- DISPENSAR VETERINAR
- FARMACIE
- BISERICĂ
- OFICIU POȘTAL
- MAGAZIN
- SERVICII
- PIAȚA AGROALIMENTARĂ
- BANCA COOPERATIVĂ CREDITEC
- ANSAMBLUL CONACULUI CRISOVELONI
- CAVOUL FAMILIEI CRISOVELONI
- DESTINAȚIE SPECIALĂ
- POLIȚIE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- BAZĂ SPORTIVĂ
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- CIMITIR
- CONSTRUCȚII EDILITARE
- STAȚIE DE EPURARE
- UNITĂȚI AGRICOLE
- S.C. AGROSIVMEXT S.R.L.
- S.C. SUINTEST S.R.L.
- INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
- S.C. ANDRECRIVAL TRANS S.R.L.
- BECIUL DOMNESCU S.A.
- MARGINELA S.R.L.
- MONUMENTE DE FOR PUBLIC
- MONUMENT DE RĂZBOI DEDICAT PERSONALULUI MEDICAL
- FOSTA FABRICĂ DE SPIRT

### DOTĂRI EXISTENTE - TĂPLĂU INSTITUȚII ȘI SERVICII

- GRĂDINIȚĂ
- MOARĂ
- MAGAZIN
- PENSIUNE

GHIDIGENI - TRUP A  
S = 131,2628 HA

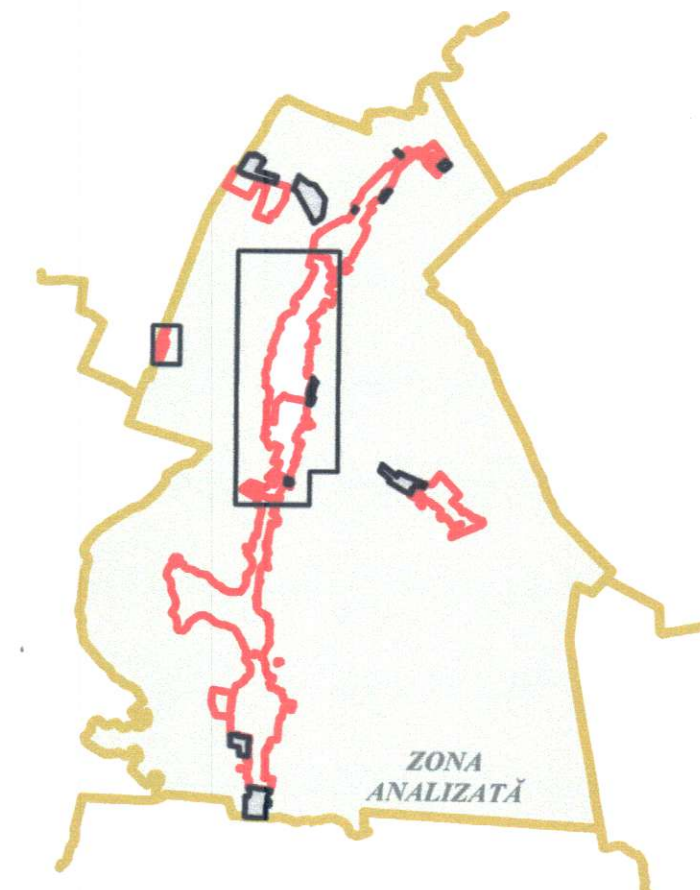
E1  
S = 2,7456 HA

TĂPLĂU - TRUP C  
S = 56,5198 HA

GURA GĂRBOVĂȚULUI  
TRUP D  
S = 11,6341 HA

E6  
S = 0,7555 HA

TRUP A1  
S = 4,0866 HA



ZONE FUNCIONALE	Suprafațe (ha)											Procent din total intravilan (%)	Domenii	Defuncționalități	Priorități			
	Trup A (Ghidigeni)	Trup B (A1)	Trup C (Gefa)	Trup D (Tăplău)	Trup E (Gura Gărbovățului)	Trup F (Tăplău)	Trup G (Stobozia Cerții)	Trup H (Gara Ghidigeni)	Trup I (Gara Ghidigeni)	Trup J (Gara Ghidigeni)	TOTAL							
Zonă locuințe și dotări aferente	28.282	0.0000	19.2476	0.3325	10.6560	2.5310	40.6767	0.0000	0.4676	23.7675	1.2886	7.5729	134.7987	2.2252	Potențial economic	nivelul insuficienței al investițiilor realizate în domeniul dotării tehnice a exploatașilor agricole	modernizarea exploatașilor agricole	
Zonă unități industriale și depozite	10.2108	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	4.1481	0.0000	14.3589	20.8897	lipsa unui loc special amenajat de vânzare pentru producătorii locali	înfrângerea unei piețe agro-alimentare	
Zonă servicii și servicii de interes public	0.0000	4.0866	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.2265	5.5845	0.0000	15.8976	2.4636	străzile de categoria a III-a (2 benzi) sau a IV-a tehnică (o singură bandă de circulație) sunt nemodernizate și cu intersecții neortodoxe corespunzătoare	îmbunătățirea siguranței și fluidității traficului prin dotări aferente circulației (semnalizare și indicatoare)
Zonă căi de comunicație și transport	5.0136	0.0000	0.4489	0.0000	0.5691	0.0000	1.4676	0.0000	0.0000	1.3466	0.0000	0.4503	9.2961	1.4406	1.4406	0.0000	ponderarea drumurilor publice nemodernizate	modernizarea străzilor existente (refacerea îmbrăcămintei rutiere și amenajarea de trotuar)
-rurii-	11.4389	0.0000	7.7973	0.0000	4.0483	1.0261	13.3872	0.0000	0.0000	9.0661	2.3475	3.4999	52.6113	8.1552	8.1552	0.0000	0.1867	0.0289
-feroviar-	0.1480	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2.5782	0.0000	2.0811	0.0000	0.1953	0.1944	2.8808	0.0000	0.0000	0.7114	0.0000	0.0406	8.6818	1.3454	1.3454	0.0000	0.0000	0.0000
Zonă gospodărie comunală, cimitire	1.0354	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.5479	0.0000	0.0000	0.2952	0.0000	0.3024	2.1809	0.3380	0.3380	0.0000	0.0000	0.0000
Zonă construcții tehnico-edilitare	0.1125	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0936	0.2106	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.1523	0.5690	0.0882	0.0882	0.0000	0.0000
Zonă destinație specială	0.0525	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
Zonă mixtă (terenuri agricole în intravilan)	69.2925	0.0000	53.7665	0.1675	39.9295	7.8505	95.3280	0.0000	0.1824	81.1598	20.6982	22.7675	396.1424	61.3901	61.3901	0.0000	0.0000	0.0000
Apă	1.5965	0.0000	3.4398	0.0000	0.3902	0.0321	2.0622	0.0000	0.0000	0.2807	0.3966	0.0000	8.1981	1.2705	1.2705	0.0000	0.0000	0.0000
Lăzire	1.1015	0.0000	0.0000	0.0000	0.7314	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.8329	0.2840	0.2840	0.0000	0.0000
Terenuri neproductive	0.4242	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0562	0.0000	0.0000	0.4804	0.0744	0.0744	0.0000	0.0000	0.0000
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>131.2628</b>	<b>4.0866</b>	<b>86.7812</b>	<b>0.8000</b>	<b>56.5198</b>	<b>11.6341</b>	<b>156.4440</b>	<b>0.2106</b>	<b>0.6500</b>	<b>122.9101</b>	<b>34.5022</b>	<b>39.7859</b>	<b>645.2873</b>	<b>100.00%</b>				

ANARCOM REGISERV		REGISTRUL TERENURILOR		REGISTRUL CLĂDIRILOR		REGISTRUL DREPTURILOR REALE		REGISTRUL ÎMPLINIRILOR		REGISTRUL ÎMPLINIRILOR		REGISTRUL ÎMPLINIRILOR		REGISTRUL ÎMPLINIRILOR	
DIRECTOR: Trif Nicolae-Viorel		Beneficiar: U.A.T. COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI		Proiect nr.: 15/7013/2017		Faza: P.U.G.		Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIDIGENI		SCARA: 1:5.000		DATA: 2023		Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI - GHIDIGENI, TĂPLĂU ȘI GURA GĂRBOVĂȚULUI	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURA		SCARA		PROIECTAT		DESENAT		Arh. s. Tirgu Mihaela		Arh. s. Tirgu Mihaela	

