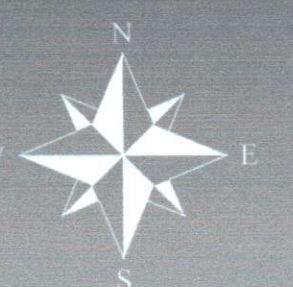


REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIDIGENI



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

FOLOSINȚA TERENURILOR

TA - TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNE, VII

- TERENURI ARABILE
- PĂȘUNE
- VII

TF - TERENURI FORESTIERE

- PĂDURI

TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

- APE/APE CURGĂTOARE

TC - TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ
- LIMITA JURIDICĂ C.N. CF "CFR" S.A.

Magistrala 600 linia CF Tecuci - Bârlad - Iași - Ungheni - Prut (linie interoperabilă)

- C.F. 106900 km 261+358 - 261+615 partea dreaptă
- C.F. 100802 km 265+028 - 265+200 partea dreaptă
- C.F. 100801 km 265+200 - 265+290 partea dreaptă
- C.F. 105832 km 265+404 - 265+606 partea dreaptă
- C.F. 105880 km 265+900 - 266+105 partea dreaptă
- Stația Nicișeni - km 261+866
- Stația Ghidigeni - km 265+670
- Limita administrativă U.A.T. Gohor - km 261+220
- Limita administrativă U.A.T. Priponești - km 266+710

TN - TERENURI NEPRODUCTIVE

- TERENURI NEPRODUCTIVE

FOLOSINȚA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM A.N.A.R. (BANDA INUNDABILITATE 10%)
*SE PERMIT LUCRĂRI DE CONSTRUIRE DOAR CU AVIZUL MINISTERULUI MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE *SE PERMIT LUCRĂRI DE CONSTRUIRE DOAR CU AVIZUL COMPANIEI NAȚIONALE DE CĂI FERATE "C.F.R." S.A. (100 METRI DIN AXUL CĂII FERATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A ACESTEIA)

- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A CĂII FERATE (20 METRI DIN AXUL CĂII FERATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A ACESTEIA)

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU *SE PERMIT LUCRĂRI DE CONSTRUIRE DOAR CU AVIZUL MINISTERULUI CULTURII (DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GALAȚI)

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- ZONĂ CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC REPERAT

OBIECTIVE ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN)

- SITUL NR. 1 ZAHAREASCA
CENUȘARE - AȘEZARE EPOCA BRONZULUI CULTURA NOUĂ
COD RAN: 76442.01
- OBIECTIVE ARHEOLOGICE REPERATE PRIN STUDIUL DE DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC (DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ)
- SITUL NR. 2 LA GĂRLĂ
AȘEZARE NEOLITICĂ - CULTURA CRIȘ
AȘEZARE HALLSTÄT ȘI LATENE
AȘEZARE SEC. IV P. CHR. - CULTURA SĂNTANA DE MUREȘ
- SITUL NR. 3 ARCACI CENUȘARE
EPOCA BRONZULUI - CULTURA NOUĂ
AȘEZARE SEC. IV P. CHR. - CULTURA SĂNTANA DE MUREȘ CERNEAHOV
- TUMULI APLATIZAȚI
- TUMULI

OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICĂ ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE (LMI)

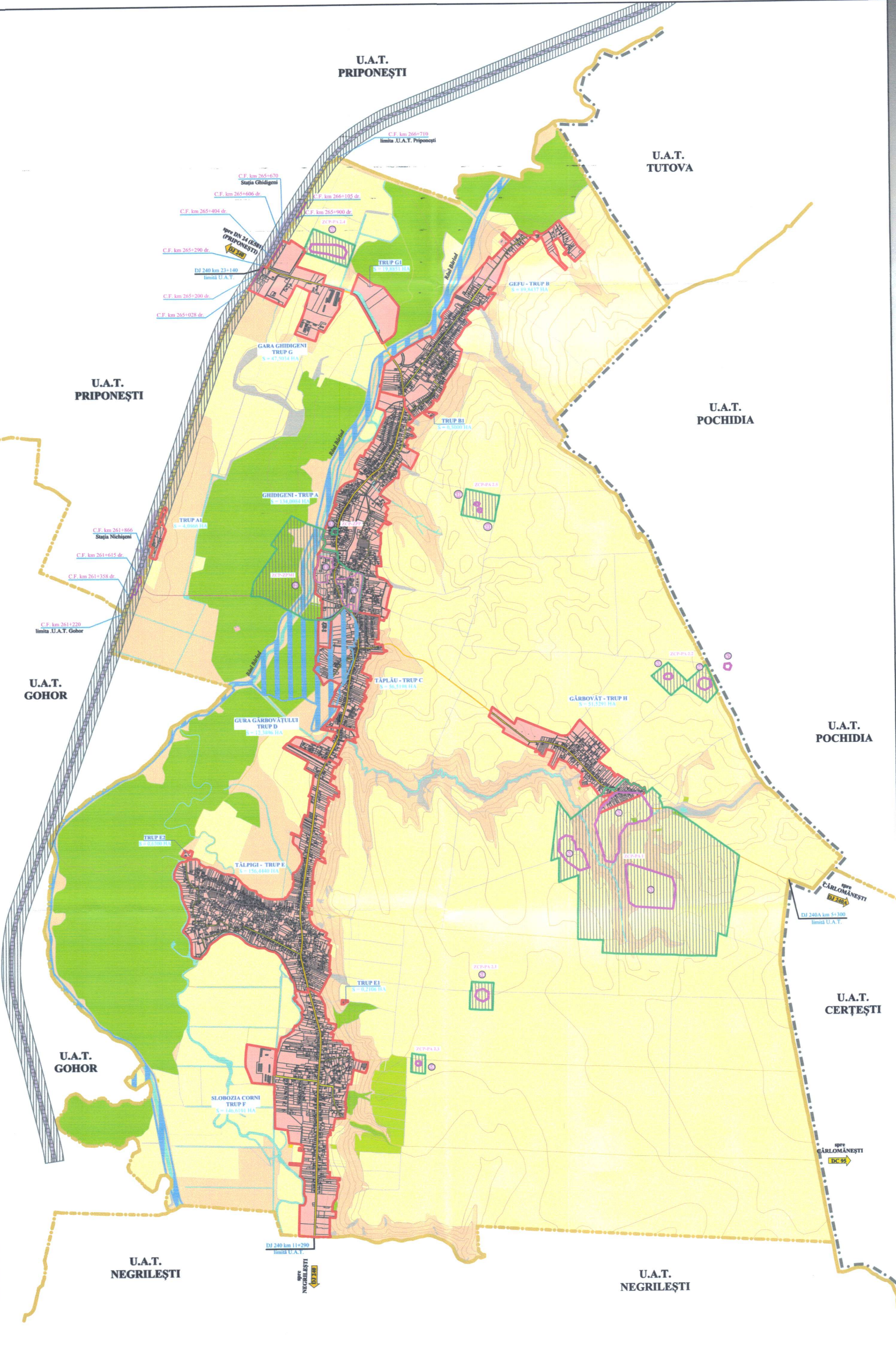
- SITUL NR. 1 ZAHAREASCA
CENUȘARE - AȘEZARE EPOCA BRONZULUI CULTURA NOUĂ
COD LMI: GL-I-a-B-02985
- ANSAMBLUL CONACULUI CRISOVELOANI
COD LMI: GL-II-a-B-03082
- CONACUL CRISOVELOANI: COD LMI GL-II-a-B-03082.01
CONSTRUCȚII ANEXE: COD LMI GL-II-a-B-03082.02
- CAVOUL FAMILIEI CRISOVELOANI
COD LMI: GL-II-a-B-03083

OBIECTIVE CU VALOARE ISTORICĂ PROPUSE SPRE CLASARE ÎN LMI CONFORM STUDIULUI ISTORIC

- MONUMENTUL EROILOR DIN PRIMUL RĂZBOI MONDIAL
- FOSTA FABRICĂ DE SPIRIT A FAMILIEI CRISOVELOANI

Notă: Coordonatele STEREO70 ale obiectivelor cu valoare de patrimoniu sunt detaliate în planșele anexă U1 (1) - U1 (7).

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL JUDEȚEAN GALAȚI



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BIANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI ȘI PRAFTELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV EXISTENT										TOTAL	
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pășuni	Vii	Livadă	Ape	Păduri	Căi de comunicație rutieră	Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.	S.C. Vincon Vrancea S.A.	Curți const.		Neprod.
EXTRAVILAN	3985.8859	1085.2458	36.2740	0.7299	78.3469	1003.1857	61.5933	0.8922	1.5699	1.5541	65.7800	6321.0576
INTRAVILAN	325.0599	44.9394	20.2579	5.8852	8.1981	0.0000	52.6113	0.0387	0.1480	187.6684	0.4804	645.2873
TOTAL	4310.9458	1130.1852	56.5319	6.6151	86.5450	1003.1857	114.2046	0.9309	1.7179	189.2225	66.2604	6966.3449
% din total	61.8825%	16.2235%	0.8115%	0.0950%	1.2423%	14.4005%	1.6394%	0.0134%	0.0247%	2.7162%	0.9512%	100.0000%

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	BIANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI ȘI PRAFTELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV PROPUȘ										TOTAL	
	AGRICOL					NEAGRICOL						
	Arabil	Pășuni	Vii	Livadă	Ape	Păduri	Căi de comunicație rutieră	Compania Națională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A.	S.C. Vincon Vrancea S.A.	Curți const.		Neprod.
EXTRAVILAN	3923.4703	1081.9687	35.8648	0.0000	76.1341	1002.9263	57.3216	0.8356	1.5699	1.1963	64.8770	6246.1645
INTRAVILAN	387.4755	48.2165	20.6671	6.6151	10.4109	0.0000	56.8830	0.0953	0.1480	189.6690	0.0000	720.1804
TOTAL	4310.9458	1130.1852	56.5319	6.6151	86.5450	1002.9263	114.2046	0.9309	1.7179	190.8653	64.8770	6966.3449
% din total	61.8825%	16.2235%	0.8115%	0.0950%	1.2423%	14.3967%	1.6394%	0.0134%	0.0247%	2.7398%	0.9313%	100.0000%

DIRECTOR: Trif Nicolae-Viorel

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI

Proiect nr.: 15/7013/2017

SCARA: 1:25.000

Titlu proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GHIDIGENI

Faza: P.U.G.

PROIECTAT: Arh. s. Tirșu Mihaela

DATA: 2023

Titlu planșă: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL

Planșa nr.: U1

DESENAT: Arh. s. Tirșu Mihaela