

U.A.T. COMUNA Ghidigeni Judetul GALAȚI

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA GHIDIGENI
CONSILIUL LOCAL
COD POSTAL 807145
COD FISCAL 3655897
TELEFON +40 236/868202
E MAIL: ghidigeni@gl.e-adm.ro



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de concesiune a
serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor
naturale în U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ

2023

CAIET DE SARCINI

al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție
a gazelor naturale în U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați

Cuprinsul caietului de sarcini:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze.
Termene de realizare
5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redevența și garanții financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică
concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

Anexa A - lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul
concesiunii.

Anexa B - valoarea totală a investițiilor

Anexele C.S.1 – C.S.9

1.Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în unitatea administrativ-teritorială comuna Ghidigeni, județul Galați, cu satele aparținătoare Gara Ghidigeni, Gârbovăț, Gefu, Ghidigeni (reședința), Gura Gârbovățului, Slobozia Cornii, Tălpigi și Tălpău (anexa A), pentru care autoritatea contractantă va organiza licitația publică deschisă în scopul atribuirii contractului de concesiune aferent acestui serviciu și stabilirii operatorului sistemului de distribuție (SD) din U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, având ca temei legal:

- **Legea nr. 123/2012**, cu modificările și completările ulterioare, care prin completarea (1²) la art.104, alin.(1) stabilește:
„Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor, procedurile pentru acordarea concesiunilor, precum și conținutul cadru al caietului de sarcini sunt elaborate de ministerul de resort, în conformitate cu prevederile acestei legi și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.”
- **Hotărârea Guvernului nr. 209/2019** pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, care reprezintă **“Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.”**
- **Hotărârea Consiliului Local Ghidigeni nr.60/19.07.2023** privind aprobarea finalizării etapei de inițiere a procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Ghidigeni, județul Galați, în vederea întocmirii Dosarului Preliminar, prin care se îndeplinesc cerințele de parcurgere a etapei de inițiere a procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în satele componente ale comunei Ghidigeni;

- **Hotărârea Consiliului Local Ghidigeni nr. 61/25.07.2023** privind aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesiune și a demarării procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru U.A.T. Ghidigeni, județul Galați.
- **Studiul de Fezabilitate** “*Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați*”, elaborat de S.C. Aliana Team Consulting S.R.L. Galați.

Prin Decizia de aplicare a Comisiei Europene C(2020) 4.680 de modificare a Deciziei de aplicare a Comisiei Europene C (2015) 4.823 de aprobare a anumitor elemente ale Programului Operațional Infrastructură Mare s-a aprobat modificarea axei prioritare 8 - Sisteme inteligente și sustenabile pentru energie și gaze naturale în vederea sprijinirii proiectelor de investiții care vizează creșterea nivelului de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de distribuție de gaze naturale prin îmbunătățirea flexibilității, siguranței, eficienței în operare, precum și prin integrarea activităților de transport, distribuție și consum final.

Proiectul “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați” a făcut obiectul analizei în regim competitiv în cadrul Programului național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 128/2020 privind unele măsuri pentru instituirea Programului național de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale.

În urma evaluării Autorității de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare (AM POIM) din cadrul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, proiectul nu s-a clasat între cele admise la finanțare.

Întrucât programul de finanțare POIM a epuizat fondurile disponibile, fără a asigura finanțarea aplicațiilor înregistrate, proiectele rămase în afara limitei valorice ale apelului lansat în POIM (proiecte neselectate pentru finanțare) au fost preluate în cadrul Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”.

Proiectul “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați” a fost aprobat pentru finanțare, regăsindu-se la poziția nr.28 din Lista obiectivelor de investiții finanțate prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", din categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, beneficiind de o alocație de la bugetul de stat 2022-2028 în valoare de 31.532.215,78 lei

Cheltuielile eligibile ale unui astfel de proiect constau în:

- Construirea rețelelor inteligente de distribuție gaze naturale, inclusiv instalațiile, echipamentele și dotările aferente funcționalităților inteligente, în special, dar fără a fi limitate la:
 - Instrumente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor, odorizare, protecție catodică, reacții anticipative, trasabilitate, senzori / detectoare, regulatoare de distribuție, robinete cu acționare de la distanță, robinete debit exces și deconectare de la distanță, contoare inteligente, căi de comunicație pentru controlul rețelei inteligente de gaze, dispecerate pentru operatorii de distribuție, aplicații SCADA, GIS, facturare inteligentă, etc);
 - Tehnologii IT integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor în procesele de transmitere, distribuție, stocarea și utilizarea gazelor prin participarea activă a utilizatorilor finali la creșterea eficienței rețelelor de gaz;
 - Tehnologii care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, să asigure un acces continuu, sigur și rentabil la gaz și să ofere, de asemenea, capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaz.
- Construirea stațiilor de reglare, măsurare – predare a gazelor naturale și a racordului la Sistemul de Transport existent exclusiv în scopul alimentării unei rețele inteligente de distribuție propusă printr-un proiect;

- Construirea rețelelor interioare de distribuție a gazelor naturale pentru clădirile administrative publice branșate la rețeaua inteligentă distribuție a gazelor naturale propusă prin proiect (clădirea primăriei, centre sociale, școli, etc), în cadrul cărora se desfășoară activități non – economice Cheltuielile privind racordarea, cele aferente realizării instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și cheltuielile de refacere a clădirilor afectate de realizarea instalației de utilizare, inclusiv utilitățile aferente acestora și altele asemenea pentru clienți noncasnici din sectorul public sunt cheltuieli eligibile, cu condiția ca acestea să fie aferente clădirilor proprietate publică;
- Construirea branșamentelor pentru consumatorii casnici până la limita proprietății publice.

După finalizarea licitației publice deschise pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, autoritatea contractantă U.A.T. Comuna Ghidigeni va organiza licitația publică pentru selectarea elaboratorului proiectului tehnic și executării lucrărilor pentru implementarea proiectului “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați”

De precizat faptul că Normele metodologice din 24 februarie 2022 (pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021) conferă - prin prevederile articolului 10, alin. (5) – posibilitatea modificării soluției tehnice pe parcursul realizării obiectivului de investiții, dacă acestea sunt necesare pentru funcționarea în parametrii tehnici și economici optimi, conform standardelor în vigoare, cu încadrarea în suma alocată prin contractul de finanțare sau cu încadrarea în valoarea solicitată prin cererea de finanțare, în cazul în care la momentul modificării nu există contract de finanțare.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă ansamblul activităților și operațiunilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora. Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele de distribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

Distribuția gazelor naturale reprezintă activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;
- b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin zonă delimitată se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale se realizeaza, în principal, prin urmatoarele activitati:

- a) operarea, intretinerea, repararea, modernizarea si dezvoltarea sistemului de distribuție in conditii de siguranta, eficienta economica si protectie a mediului, activitatile urmand a fi desfășurate în baza autorizatiilor

- specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de alimentare cu gaze naturale și a instalațiilor de utilizare;
- b) aprovizionarea cu gaze naturale în condiții de siguranță și la parametri nominali;
 - c) furnizarea gazelor naturale clienților finali în condiții de siguranță și de eficiență;
 - d) dispecerizarea procesului de distribuție gaze naturale;
 - e) efectuarea reviziilor tehnice și verificarea tehnică periodică a sistemului de distribuție;
 - f) asigurarea permanentă a serviciului de intervenție pentru remedierea avariilor.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele legale, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

În cazul în care operatorul de distribuție face parte dintr-un operator economic integrat pe verticală, acesta trebuie să fie independent cel puțin în ceea ce privește forma sa juridică, organizarea și procesul decizional, în raport cu celelalte activități care nu au legătură cu distribuția; această regulă nu creează obligația separării proprietății asupra activelor aparținând operatorului de distribuție față de operatorul economic integrat pe verticală.

Pentru asigurarea prestării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionarul are în principal, următoarele drepturi:

- să opereze obiectivele care aparțin sistemului de distribuție din cadrul elementelor constitutive ale U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați;

- sa aiba acces la instalatiile de utilizare, conform prevederilor contractuale si ori de cate ori este necesara interventia;
- să întrerupa funcționarea instalațiilor si alimentarea cu gaze naturale, pentru perioada necesara executării lucrărilor de întreținere, reparații, sau de remediere a avariilor, precum și în alte situații prevăzute de lege sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE, în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale;
- să refuze racordarea la sistemul de distribuție numai daca nu exista obiective/conducte la care sa fie realizata racordarea, capacitatea sistemului este insuficienta, sau nu s-a indeplinit obligației de plată a tarifului de racordare;
- să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;



2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată - anexa A, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

La punerea în funcțiune a conductelor, operatorul sistemului de distribuție are obligația de a completa Cartea construcției pe baza proiectului și a tuturor documentelor de atestare a calității lucrărilor și a condițiilor concrete de execuție puse la dispoziția sa de către constructor. De asemenea constructorul va pune la dispoziția beneficiarului pentru completarea cărții construcției:

- certificate de calitate materiale,
- procese verbale de lucrări ascunse,
- diagramele probelor de presiune.

Sistemul de distribuție gaze va fi astfel conceput încât să nu poată produce efecte negative asupra sănătății populației și nici a personalului de exploatare. În organizarea funcționării sistemului se vor prevedea mijloace adecvate pentru prevenirea asfixierilor cu gaze sau producerea exploziilor sau incendiilor în cazuri accidentale.

2.2. Asigurarea finantării lucrărilor și realizarea investițiilor necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1.

Valoarea estimativă totală a investițiilor, așa cum este prezentată în Anexa nr.2 din Hotărârea Consiliului Local Ghidigeni nr.41/24.08.2021 privind actualizarea HCL nr.28/23.12.2020 cu referire la proiectul "Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați" este de 32.637.502,63 lei cu TVA, respectiv de 27.463.590,80 lei fără TVA. Exprimată în Euro, la cursul mediu de schimb al lunii iunie 2023 (4,9598 lei pentru 1 euro), valoarea investiției, cu TVA este de 6.580.407 Euro.

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului de investiții se va realiza prin acces la sistemul de transport gaze naturale operat de SNTGN Transgaz Mediaș. Conform conținutului Studiului de fezabilitate și avizului tehnic de principiu (ATP) Transgaz nr. DD 11658/25.02.2019 sistemul de alimentare cu

gaze naturale care urmează să deservească comuna Ghidigeni va avea în structura următoarele componente:

- Realizarea unui racord gaze naturale presiune înaltă, în lungime de cca. 230 m, conectat în conducta de înaltă presiune Ø 20” PN = 40 bar Munteni – Bârlad;
- Modul Stație Reglare Măsurare Predare (SRMP) cu o capacitate tehnologică de 3.500 Nmc/h pentru comuna Ghidigeni, PN = 40 bar, echipat cu panou de filtrare, panou de reglare în 2 trepte, panou de măsură (iarna, vara) și instalație de odorizare a gazelor. SRMP va fi amplasată pe un teren aparținând domeniului public, conform prevederilor art.3 din Hotărârea Hotărârii Consiliului Local Ghidigeni, nr.60/19.07.2023, cu respectarea condițiilor impuse de lege;
- Rețea de distribuție gaze naturale din polietilenă, în sistem ramificat, cu funcționare în regim de presiune medie (2-4 bar), cu acoperire pentru toate satele componente. Conductele cu lungimea totală L = 41.977 m, vor fi realizate din polietilenă PEHD 100 SDR 11 cu diametrul cuprins între 63 - 250 mm.

Nr. Tronson [buc.]	Diametrul nominal [mm]	Lungime [m]	Vane [buc]
46	PE63	13624	0
15	PE90	11 880	2
6	PE125	4.817	2
6	PE 180	3.207	1
4	PE200	4.579	2
4	PE250	3.870	2
TOTAL		41.977	9

- Un număr de 1.629 branșamente cu posturi de reglare, pentru racordarea

a 1.550 gospodării individuale, 23 obiective social-culturale și 56 societăți comerciale.

Durata de realizare a obiectivului de investiții “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați” este estimată la 36 luni, în care se includ și etapele pregătitoare investiției.

Durata de execuție apreciat[de elaboratorul Studiului de fezabilitate este de 20 luni. Etapele principale ale realizării investiției vor fi:

- demararea;
- stabilirea echipei de implementare prin decizia beneficiarului și întocmirea planului de acțiune pentru perioada de implementare (care se va încheia cu ultima plată);
- alegerea proiectantului pentru întocmirea proiectelor tehnice și a caietelor de sarcini;
- întocmirea planului de derulare a achizițiilor de bunuri, servicii și lucrări, inclusiv întocmirea documentelor de achiziții;
- training pentru utilizarea procedurilor;
- derularea licitațiilor;
- încheierea contractelor;
- stabilirea echipelor de urmărire a execuției;
- derularea contractelor;
- publicitatea proiectului și a activităților legate de el pe toată durata derulării.

Amplasarea conductelor de distribuție gaze naturale se face numai în domeniul public, pe cât posibil fără afectarea suprafețelor agricole.

Marcarea conductelor subterane se realizează de către executant prin inscripții pe plăcuțe amplasate pe construcții, pe stâlpi sau pe alte repere fixe din vecinătate. Distanța dintre plăcuțele inscripționate nu va fi mai mare de 30 de metri. Conductele sistemului de distribuție vor fi pozate îngropate la minimum 0,90 m între generatoarea superioară a conductei și suprafață amenajată a



terenului și vor fi amplasate pe domeniul public, în spațiul verde urmărind trama stradala a drumurilor comunale situate în intravilanul localității.

Tehnologia de montare a conductelor de distribuție cuprinde următoarele:

- îmbinarea elementelor rețelei de conducte se va face cu ajutorul fittingurilor electrosudabile și prin sudura cap la cap;
- pentru reperarea conductei montate îngropat, se va amplasa, la același nivel cu conducta, un fir metalic inoxidabil;
- protejarea conductei împotriva deteriorării ulterioare, se va realiza prin aplicarea unei benzi avertizoare din folie de PE de culoare galbenă, cu inscripția GAZ METAN.

Printr-o bună organizare a lucrărilor de execuție operațiunile de montare nu vor afecta circulația rutieră și pietonală.

La amplasarea conductei de gaze naturale se vor respecta STAS 9312/87 privind subtraversările de drumuri și CF SR8591/97 pentru amplasarea rețelelor edilitare.

Subtraversări se vor executa prin foraj orizontal dirijat. Pentru săpăturile din zona subtraversărilor se vor prevedea obligatoriu sprijiniri corespunzătoare. În cazul în care terenul va prezenta consistență redusă și compresibilitate ridicată se recomandă stabilizarea fundului săpăturii cu material granular (blocaj) pentru facilitarea lucrului și accesul în săpătură + realizarea de epuizmente în cazul prezenței apei în săpătură.

Proiectantul a prevăzut executarea a șase subtraversări ale DJ 240, precum și câte una a pârâului Gârbovăț, respectiv a râului Bârlad.

În zonele de subtraversare a drumurilor județene, conducta de gaze se montează în tub de protecție din oțel, conform prevederilor STAS 9312-87 (Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte) coroborat cu Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei 2018, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 462 din 5 iunie 2018 cu modificările și completările ulterioare date de Ordin nr. 89 din 10 iunie 2018.

Tuburile de protecție se vor izola anticoroziv cu izolație conform STAS 7335/6- 1998 (Protecția anticorozivă Construcții metalice îngropate Protecția conductelor la subtraversări de drumuri, căi ferate, ape și la treceri prin cămine). Izolația va fi de tip foarte întărit, iar conducta din polietilena se va monta în tubul de protecție cu inele distanțiere tip RACI și burduf de etansare la capete tip F din cauciuc EPDM -15 mm grosime fixat cu coliere din oțel inoxidabil.

Robineții/vanele au rolul de a permite oprirea alimentării cu gaze naturale și izolarea conductelor, pentru a se putea interveni în cazuri de avarie, în vederea efectuării reparațiilor sau în alte situații neprevăzute.

Pe traseul conductei proiectate vor fi amplasate 9 buc. vane manevra CVI-9, astfel:

- CV 1 - aval SRMP, pe conducta secundară de PE Dn 250 mm de pe DJ 240, care în caz de avarie închide întregul sistem de distribuție proiectat;
- CV2 - pe conducta secundară PE Dn 250 mm de pe DJ 240, montată în amonte de subtraversarea râului Barlad;
- CV3 - pe conducta terțiară PE Dn 90 mm de pe str.Stejarului;
- CV4 - pe conducta terțiară PE Dn 180 mm de pe str.Chrissoveloni, care în caz de avarie va putea izola un număr de cca. 130-150 clienți;
- CV5 - pe conducta terțiară PE Dn 125 mm de pe DJ 240 - intrare în satul Gârbovăț;
- CV6 - pe conducta secundară PE Dn 200 mm de pe str. Chrissoveloni, montată în amonte de subtraversarea parâului Garbovat;
- CV7 - pe conducta terțiară PE Dn 200 mm de pe str. str.Chrissoveloni;
- CV8 - pe conducta terțiară PE Dn 180 mm de pe str.Grigore Vieru;
- CV9 - pe conducta terțiară PE Dn 125 mm de pe str.Medeleni.

La încheierea lucrărilor suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

Configurația finală a rețelelor de gaze naturale și a echipamentelor aferente, se va regăsi conform cerințelor ce vor fi fost stabilite în caietul de sarcini al licitației pentru proiectul tehnic și execuția sistemului de distribuție a gazelor naturale din U.A.T. Ghidigeni, județul Galați.

Terenurile pe care urmează a fi executat obiectivul de investiții constituie domeniu public. Se consideră a fi ocupate temporar suprafețele pe care se deslășoara execuția rețelei de gaze naturale, respectiv lucrările de săpătura, transport, montaj etc. (terenuri afectate pe perioada de execuție a lucrărilor).

Pentru organizarea de șantier este necesar să stabilească o suprafață destinată spațiilor pentru depozitarea conductelor și a celorlalte materiale ce urmează să fi puse în operă, precum și pentru personalul de șantier.

Suprafața de teren afectată temporar de execuția lucrărilor este reprezentată de terenuri situate în intravilanul și extravilanul comunei Ghidigeni.

Suprafața de teren ocupată definitiv, alocată amplasării SRMP Ghidigeni și montării unui robinet de cuplare a racordului de înaltă presiune în extravilanul comunei, este asigurată de Consiliul Local conform extrasului de carte funciară 105833, teren aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Ghidigeni

Necesarul de gaze naturale pentru încălzire și preparare hrană s-a stabilit ținând seama de numărul de gospodării individuale, obiective social-culturale, agenți economici cu activitate comercială și/sau de service și societăți comerciale cu activitate productivă, existente în comună, cât și de potențialul de dezvoltare a comunei.

Determinarea consumului anual a avut la bază debitul instalat rezultat prin însumarea debitelor instalate corespunzătoare receptorilor de consum cu luarea în considerare a coeficientul de simultaneitate C_s , precum și duratele

de utilizare anuală pentru fiecare tip de receptor (aparat de utilizare a gazelor naturale):

Conform datelor puse la dispoziție de Primăria comunei UAT Ghidigeni, la momentul întocmirii studiului de fezabilitate, existau înregistrate 1.629 de cereri, pentru un debit estimat de 3.500 Nmc/h. Preconizând că în viitor numărul solicitanților va crește, în estimarea debitului de calcul s-au considerat următoarele:

- După perioada de implementare a proiectului (apreciată la 3 ani), rata de racordare în 7 ani să fie 100%
- Din cele 1.550 de gospodării, 50% să fie echipate cu centrale termice, iar la restul încălzirea să se asigure cu câte o soba de teracotă;
- coeficientul de simultaneitate: 1,00 pentru fiecare dintre cele trei tipuri de consum gaze naturale - preparare hrană, preparare apă caldă menajeră și încălzire ;
- durate zilnice de consum: 3 ore pentru preparare hrană;
2 -3 ore pentru prepararea apei calde menajere;
7 ore pentru încălzire;
- durate anuale: 365 zile pentru preparare hrană și apă caldă menajeră;
170 zile pentru încălzire.

La stabilirea debitului de calcul pentru consumatorii casnici s-au prevăzut următoarele debite instalate:

- ♦ 2,67 Nmc/h pentru fiecare gospodărie individuală cu 1 CT (2,0 Nmc/h) + 1 MG (0,67 mcN/h);
- ♦ 1,27 Nmc/h pentru fiecare gospodărie individuală cu o ST (0,6 Nmc/h) + 1 MG (0,67 mcN/h).

Pentru gospodăriile individuale, s-a considerat ca circa 50% să fi echipate cu

centrale termice, iar la restul cu câte o soba de teracotă.

Elaboratorul Studiului de fezabilitate a apreciat ca suficientă o perioadă de 10 ani (incluzând cei 3 ani de implementare a proiectului) pentru racordarea integrală a celor 1629 consumatori, care ar genera un consum anual de 5,453 milioane mc gaze naturale (59.710 MWh/an)

După realizarea investiției și racordarea tuturor consumatorilor preconizați pentru această etapă, consumul de gaze naturale la nivelul UAT Ghidigeni se va prezenta astfel:

Nr. Crt.	Consumi de gaze naturale	Categoriile de consum	Gospodarii cu CT	Gospodarii cu sobe teracota	Agenti economici UAT GHIDIGENI	Agenti economici mari UAT GHIDIGENI	Obiective social culturale	TOTAL
			775	775	52,00	4,00	23,00	
1	Debit instalat (pt. dimensionare) Nmc/h	incalzire+a.c.m.	1550,00	465,00	104,00	176,00	115,00	
		MG	519,25	519,25	52,00	0,00	0,00	
		Total	2069,25	984,25	156,00	176,00	115,00	3.501
2	Debit orar maxim IARNA Nmc/h	incalzire+a.c.m.	1550,00	465,00	104,00	176,00	115,00	
		MG	519,25	519,25	52,00	0,00	0,00	
		Total	2069,25	984,25	156,00	176,00	115,00	3.501
3	Debit orar maxim VARA Nmc/h	incalzire	0	0	0	0	0	
		MG	519,25	519,25	52,00	0,00	0	
		a.c.m.	511,50	0,00	34,32	58,08	37,95	
		Total	1030,75	519,25	86,32	58,08	37,95	1732
4	Debit zilnic mediu (170 zile) IARNA Nmc/h	incalzire+a.m.c.	13.950,00	5.115,00	936,00	1.584,00	1.035,00	
		MG	1.557,75	1.557,75	208,00	0,00	0,00	
		Total	15.507,75	6.672,75	1.144,00	1.584,00	1.035,00	25.944
5	Debit zilnic mediu (195 zile) VARA Nmc/h	incalzire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		MG	1557,75	1557,75	208,00	0,00	0,00	
		a.c.m.	1534,50	0,00	102,96	174,24	113,85	
		Total	3092,25	1557,75	310,96	174,24	113,85	5.249
6	Debit anual maxim Nmc/h	incalzire+a.m.c.	2.670.727,50	869.550,00	179.197,20	303.256,80	217.505,25	
		MG	568.578,75	568.578,75	75.920,00	0,00	0,00	
		Total	3.239.306,25	1.438.128,75	255.117,20	303.256,80	217.505,25	5.453.314

Modelul financiar utilizat în analiza economică a unui astfel de proiect ia în calcul urmatorii indicatori:

- VAN – veniturile actualizate nete;
- RIR – rata internă de rentabilitate;
- RCB - raportul cost-beneficiu

Un astfel de proiect este justificat economic în situația în care se indeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- *dacă $VAN > 0$*
- *dacă $RIR > 5,0\%$ - rata rentabilității economice recomandată de CE pentru a fi utilizată în analiza financiară a Analizei Cost Beneficiu*
- *dacă $0 < RCB < 1$ (sau raportul Beneficiu/Cost > 1)*

Elaboratorul Studiului de fezabilitate a apreciat ca suficientă o perioadă de 10 ani (incluzând cei 3 ani de implementare a proiectului) pentru racordarea integrală a celor 1629 consumatori, care ar genera un consum anual de de interes pentru activitatea comercială a viitorului concesionar.

Din calculele efectuate de elaboratorul Studiului de fezabilitate atât rata de rentabilitate a capitalului investit (- 12,85%) cât și valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar viitoare generate de proiect (- 9.336.600 lei) sunt negative, fapt care indică faptul că proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar.

Întrucât raportul Beneficiu /Cost este subunitar ($C/B = 0,9182$) se poate afirma că *proiectul nu este rentabil dacă investiția este asigurată doar din fonduri proprii*, impunându-se finanțarea din fonduri nerambursabile

Prin obținerea unei finanțări nerambursabile se presupune că proiectul este rentabil numai în varianta de finanțare, pentru care raportul dintre veniturile actualizate și suma cheltuielilor actualizate pe întreaga perioadă de referință este supraunitar.

Pentru aceste considerente Consiliul local Ghidigeni a asigurat elaborarea documentației și a aprobat prin HCL nr. 27/18.04.2022 cererea de finanțare și devizul general estimativ aferente depunerii cererii de finanțare pentru

obiectivului de investiții, obținând o finanțare de la bugetul statului, în valoare de 31.532.215,78 lei, prin Progamul Național de Investiții “Anghel Saligny”.

2.3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale. *Nivelul minim al redevenței acceptat de autoritatea contractantă este de 1% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite,*

Începand cu luna iulie 2020 redevența aferentă concesiunii serviciului de distribuție a gazelor naturale este platită de operatorul de gaze naturale si nu poate fi introdusă de acesta în tariful serviciului respectiv.

2.4. Selectarea în urma licitației publice deschise a ofertantului care are - printre altele - capacitatea de a îndeplini Standardele de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale atingând nivelul corespunzător al indicatorilor de performanță pentru activitățile stabilite prin Ordinele președintelui ANRE nr.162/2015 și nr.42/2018.

2.5. Realizarea obiectivelor specifice ale proiectului rezultate din Studiul de fezabilitate și Cererea de finanțare reprezintă cerințele de esență ale Caietului de sarcini, cu precizarea că finanțarea acestora cade în sarcina concedentului
Ofertanții vor lua în considerare următoarele obiective specifice:

- Realizarea unui racord gaze naturale presiune înaltă, în lungime de 230 m, conectat în conducta de înaltă presiune Ø 20” Munteni - Bârlad, conform precizărilor avizului de principiu S.N.TRANSGAZ S.A. Mediaș nr. DD 11658/25.02.2019;
- Modul Stație Reglare Măsurare Predare (SRMP Ghidigeni) cu o capacitate tehnologică de 3500 mcN/h, PN = 40 bar, echipat cu panou de filtrare, panou de reglare în 2 trepte, panou de măsură și instalație de odorizare a gazelor;
- Rețea de distribuție gaze naturale cu presiune medie, din polietilenă PEHD 100 SDR 11, cu diametre cuprinse între 63 - 250 mm, cu o



lungime totală $L = 41\,977$ m, care asigură alimentarea integral a satelor din componența comunei Ghidigeni;

- Un număr de 1.550 gospodării individuale, 23 obiective social-culturale și 56 societăți comerciale, racordate la rețelele de gaze naturale de presiune medie, cu posturi de reglare-măsurare la capăt.
- Presiunea maximă de regim: $P_{\max.\text{reg.}} = 4.0 \times 10^5$ Pa (4 bar);
- Presiunea minimă de operare: $P_{\min.\text{op.}} = 2 \times 10^5$ Pa (2.0 bar);
- Temperatura gazelor: 3 – 40 °C;

3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de **49** de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze.

Termene de realizare

În conformitate cu precizarile din cuprinsul anexei B a Caietului de sarcini, concedentul va asigura finanțarea realizării investițiilor, cu excepția cazului în care viitorul concesionar va participa la investiție, prin cofinanțare.

Participarea concesionarului la finanțarea proiectului este acceptată în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Cheltuielile nerambursabile, în valoare de 31.532.215,78 lei sunt asigurate de autoritatea contractantă, ca urmare a includerii proiectului în Lista obiectivelor de investiții finanțate prin PNI Anghel Saligny, **astfel încât concesionarul nu va avea obligația realizării investițiilor aferente acestei etape.**

4.1. Localitățile aferente licitației pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din U.A.T. Ghidigeni sunt prezentate în anexa A.

4.2. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție, așa cum rezultă din Studiul de fezabilitate și din cererea de finanțare sunt prezentate în anexa C.S.5 a prezentului caiet de sarcini - Deviz general estimativ pentru scenariul selectat.

Finanțarea investițiilor în etapa de implementare a proiectului cad în sarcina concedentului.

4.3. Tariful aferent realizării racordării

Costurile asociate soluției tehnice de alimentare, fără TVA, constau în:

- 1.771.554,45 lei – Instalație de racordare la SNT(Racord de înaltă presiune și SRMP) + Robinet de închidere
- 17.899.527,80 lei - Rețele de distribuție în regim de medie presiune + branșamente la consumatori finali;
- 1.264.227,20 lei – proiectare și asistență tehnică;
- 3.158.958,47 lei – alte cheltuieli, din care 515.827,33 – organizare de șantier;
- 210.582,68 lei – probe tehnologice și teste ;

4.5. Durata maximă de realizare a investiției este de 36 luni de la data semnării contractului de concesiune, așa cum se prezintă în anexa C.S.6 – Graficul de realizare a investiției

Cu excepția cofinanțării investiției, ofertanții nu au obligația prezintării în ofertă a graficului fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, etape și punere în funcțiune,

4.6. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

5.Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
 - b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
 - c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).
- 5.2. În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. Redevența și garanții financiare

6.1. Redevența este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite.

Redevența este plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o

cotă-parte din redevența datorată către concedent pentru primul an de activitate.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului *scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.*

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investițional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proporțional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

NOTĂ: Întrucât finanțarea lucrărilor este asigurată prin PNI Anghel Saligny, având ca beneficiar U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați

pentru perioada de implementare a proiectului(36 luni de la semnarea contractului de concesiune), concesionarul este exonerat de obligațiile precizate în cerințele de la pct. 6.7 la pct. 6.10 ale prezentului capitol.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

6.12. Prin modificările aduse Legii nr.123/2012 prin Legea nr.155/2020 *redeventa aferenta concesiunii serviciului de distribuție a gazelor naturale este platita de operatorul de gaze naturale si nu poate fi introdusa de acesta in tariful serviciului respectiv.*

7. Responsabilități privind protecția mediului

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislația privind mediul.

7.4. Concesionarul va adopta și implementa proceduri și instrucțiuni pentru siguranța operațiilor și va asigura permanent controlul operational prin elaborarea și implementarea documentației de operare, luând în considerare aspectele de protecție a mediului.

7.5. În etapele de proiectare, execuție și exploatare, concesionarul va respecta prevederile legale referitoare la prevenirea riscurilor profesionale, protecția

sanatatii securitatea instalatiilor si reducerea riscului terorismului. La executarea lucrarilor se va folosi personal autorizat, cu aptitudini, experienta si capacitate fizica si neuropsihica normala.

7.6. In etapele de proiectare, executie si exploatare, reabilitare, modernizare si extindere, concesionarul va asigura:

- apararea impotriva incendiilor;
- echiparea si dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor;
- instruirea salariatilor in domeniul situatiilor de urgenta;
- legatura permanentă între abonati, echipele de interventiesi compartimentele de specialitate ale ISU, ori de cate ori situatia o impune si va urmări respectarea cu strictete prevederile legale in vigoare referitoare la:
 - distantele de siguranta cuprinse în Anexa 10 la Normele tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de alimentare din amonte si de transport al gazelor naturale;
 - montajul conductelor de distribuție gaze naturale din polietilena numai de agenti economici autorizati care sunt dotati cu utilaje si personal necesar, calificat si autorizat A.N.R.E. si ISCIR;
 - distantele corespunzatoare regimului de presiune medie, conform tabelului 1 din Norme Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE/2018), precum si a avizelor si acordurilor aferente Certificatului de urbanism, elaborate de detinatorii de utilitati;
 - efectuarea verificarilor si probelor de etansare si rezistenta ca faze ale probele de presiune (care constituie faza determinanta) conform precizarilor din tabelul 8 al NTPEE – 2018;
 - completarea cărții constructiei de catre operatorul de distribuție pe baza proiectului si a tuturor documentelor de atestare a calitatii lucrarilor si a conditiilor concrete de executie puse la dispozitia sa de

catre constructor. De asemenea constructorul va pune la dispozitia beneficiarului pentru completarea cartii constructiei:

- certificate de calitate materiale
- procese verbale de lucrari ascunse
- diagramele probelor de presiune

7.7 Impactul pe termen scurt este posibil a fi ușor negativ asupra unor eventuale zone naturale, fiind exercitat de activitățile de construcție și amenajare a investitiei propuse prin proiect, impactul va fi minim, cu un puternic caracter de reversibilitate.

Se impune respectarea masurilor de protectie a mediului inconjurator dispuse prin organizarea de santier cunoscut fiind faptul ca etapa de construcție are potențialul generarii unui impact negativ prin amplasamentele de lucru.

8. Interdicția subconcesionării serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale concesionat sub sancțiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

10. Alte condiții

10.1. Pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, Concesionarul trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și

licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr.199/28.10.2020, modificat prin Ordinul președintelui ANRE nr.103/2021 și prin Ordinul președintelui ANRE nr.112/01.11.2021, concesionarul serviciului de utilitate publică a gazelor naturale trebuie să solicite ANRE acordarea următoarelor documente:

- autorizația de înființare, după caz;
- licența de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- licența de furnizare a gazelor naturale.

10.2. Concesionarul se asigură că executarea lucrărilor de investiții este conformă proiectelor avizate și că se respectă legislația și reglementările tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertanții vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protecția și funcționarea normală a sistemului de distribuție a gazelor naturale din comuna Ghidigeni, județul Galați (anexa A), în zonele de

protecție și de siguranță, se instituie în sarcina terților interdicțiile stabilite prin legislația în vigoare

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Ca specificitate, legislația în vigoare instituie pentru concesionarii din sectorul gazelor naturale dreptul de uz și dreptul de servitute asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, după cum urmează:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Conform prevederilor art. 109 din Legea nr.123/2012 cu modificările și completările ulterioare, drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară.

10.9. Ofertanții vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând 3% din întreaga valoare a cofinanțării preconizate a fi asigurată de concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.

10.10. În situația în care ofertantul nu participă la investiție, sau cofinanțează, în condițiile aliniatului precedent, se impune prezentarea scrisorii de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil:

- lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt;
- solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100;
- rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100.

Este obligatoriu ca ofertanții să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitive;

10.11. În perioada de implementare a proiectului, concesionarul poate participa la realizarea investiției, conform ofertei financiare prezentate la licitația publică deschisă.

10.12 Structura și conținutul Contractului cadru de concesiune transmis solicitanților de către autoritatea contractantă pot fi adaptate situației concrete a finanțării obiectivului de investiții constatate la data semnării acestuia.

ANEXA A

lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii

Satele din componența unității administrativ teritoriale Comuna Ghidigeni, județul Galați, care fac obiectul concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

- **Gara Ghidigeni**
- **Gârbovăt**
- **Gefu,**
- **Ghidigeni (reședința),**
- **Gura Gârbovățului**
- **Slobozia Cornii**
- **Tălpigi**
- **Tăplău**

ANEXA B

Valoarea totală a investițiilor

Valoarea investițiilor necesare pentru realizarea sistemului de distribuție în satele:

Gara Ghidigeni

Gârbovăt

Gefu

Ghidigeni (reședința)

Gura Gârbovățului

Slobozia Cornii

Tălpigi

Tăplău

din componența comunei Ghidigeni, județul Galați, este de **32.637.502,63 lei cu TVA**, respectiv de **27.463.590,80 lei fără TVA**. Exprimată în Euro, la cursul mediu de schimb al lunii iunie 2023(4,9598 lei pentru 1 euro), **valoarea investitiei, cu TVA este de 6.580.407 Euro.**

Sursele de finanțare și asigurarea finanțării necesare pentru realizarea sistemului de distribuție în satele aparținătoare comunei Ghidigeni, județul Galați, așa cum se regasesc în Studiul de Fezabilitate, în Cererea de finanțare și în Caietul de Sarcini cad în sarcina autorității contractante prin utilizarea fondurilor din cadrul bugetelor proprii și din alte surse legal constituite la nivelul comunei Ghidigeni, județul Galați (fonduri guvernamentale și/sau neguvernamentale, credite, fonduri nerambursabile, etc.).

Ofertantul declarant câștigător va avea în sarcină lucrările de execuție aferente solicitărilor care exced volumului de lucrări de investiții stabilite prin Studiul de fezabilitate și prin Caietul de sarcini ale licitației publice deschise de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Comuna Ghidigeni și aprobate pentru finanțare prin PNI Anghel Saligny

1. Anexa C.S.1 – Avizul tehnic de principiu ATP nr. DD11658/25.02.2019

eliberat de SNTGN Transgaz S.A. Mediaș, operator de specialitate al Sistemului Național de Transport Gaze Naturale, prin care se confirmă posibilitățile tehnice de alimentare a comunei Ghidigeni, cu satele componente Gara Ghidigeni, Gârbovăt, Gefu, Ghidigeni (reședința), Gura Gârbovățului, Slobozia Cornii, Tălpigi și Tăplău, prin racordare la conducta de înaltă presiune Ø 20 inch Munteni - Barlad, Pn 40 bar.

Avizul(ATP) stabilește soluția tehnică de alimentare cu gaze naturale a comunei Ghidigeni, prin intermediul unui racord de înaltă presiune Pn 40 bar, în lungime de cca. de 230 m și a unui modul SRMP de Pn 40 bar, cu o capacitate tehnologică de cca 5.300 Nmc/h, PN = 40 bar, echipat cu panou de filtrare, panou de reglare în 2 trepte, panou de măsură și instalație de odorizare a gazelor;

Totodată, avizul menționează faptul că amplasamentul și caracteristicile tehnice ale SRMP Ghidigeni, cât și cele ale racordului de înaltă presiune vor fi definitivare de către proiectant, funcție de situația din teren și de analiza tehnico-economică.

2. Anexa C.S.2 - Hotărârea Consiliului Local Ghidigeni nr. 41/24.08.2021

privind actualizarea HCL nr.28/23.12.2020 cu referire la proiectul “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați” document care aprobă:

- Studiul de fezabilitate aferent proiectului, îndeplinindu-se astfel cerințele art.3, alin. (2), lit. a) din Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.209/2019.
- Includerea în bugetul local a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați”

➤ Completarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului în vederea obținerii finanțării pe POIM 2014 – 2020, Axa prioritară 8 – Sisteme inteligente și sustenabile de transport al energiei electrice și gazelor naturale, care practic aprobă Studiul de fezabilitate privind înființarea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Ghidigeni, îndeplinindu-se astfel cerințele art.3, alin. (2), lit. b) din *Cadrul general din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.209/2019.

Hotărârea actualizează indicatorii tehnico-economici și devizului general, conform Cererii de finanțare depuse în cadrul POIM.

3. Anexa C.S.3 - Hotărârea Consiliului Local Ghidigeni nr. 27/18.04.2022

privind aprobarea și depunerea cererii de finanțare și a devizului general aferent proiectului “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați”.

Documentul actualizează practic HCL Ghidigeni nr.41/2021 astfel încât documentația să răspundă cerințelor de aplicare la finanțare în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.95/2021.

4. Anexa C.S.4 - Hotărârea Consiliului Local Priponești nr.20/15.05.2023

privind punerea la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din U.A.T. Comuna Ghidigeni, județul Galați, cu titlu gratuit, pe toata durata concesiunii, a unei suprafețe de teren proprietate publică, aparținând U.A.T. Priponești, pentru realizarea obiectivului de investiții “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați”. Documentul aprobă punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren de 2.400 mp, ocupată definitiv, situată situată între zona punctului de racordare la sistemul de transport gaze naturale



operat de SNTGN Transgaz S.A. Mediaș și limita administrativ-teritorială dintre comuna Priponești și comuna Ghidigeni.

5. AnexaC.S. 5 - Deviz general conform Cererii de finanțare depusă și aprobată în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny

6. Anexa C.S. 6 – Graficul de realizare a lucrărilor de investiții, întocmit de elaboratorul Studiului de fezabilitate, prin care se prezintă etapele perioadei de 36 luni asumată de concedent pentru execuția lucrărilor și implementarea investiției în baza asigurării finanțării lucrărilor prin PNI Anghel Saligny.

7. AnexaC.S. 7 – Hotărârea Consiliului Local Ghidigeni nr.60/19.07.2023 privind aprobarea finalizării etapei de inițiere a procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în U.A.T. Ghidigeni, județul Galați, în vederea întocmirii Dosarului Preliminar. Prin adoptarea acestei hotărâri se asigură respectarea prevederilor art.4, alin.(1), pct.c), sentințele (i) și (ii), alin. (2) și alin. (3) din “CADRU GENERAL din 3 aprilie 2019”, aprobat prin HG nr.209/2019, în sensul finalizării etapei de inițiere a procedurii de concesionare, asigurându-se condițiile de întocmire a Dosarului preliminar.

Hotărârea aprobă următoarele cerințe din procedura aprobată prin hotărârea Guvernului nr.209/2019:

- punerea la dispoziție(drept de uz și servitute) cu titlu gratuit, către concesionarul serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor destinate realizării obiectivului de investiții “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați”, precum și a terenurilor necesare organizării de santier pe durata realizării lucrărilor;
- punerea cu titlu gratuit la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul

național de transport (SNT), în condițiile aplicării prevederilor art.113 din Legea nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale.

Conform dispozițiilor art. 109 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare se asigură dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, pentru:

- (i) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
 - (ii) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
 - (iii) dreptul de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
 - (iv) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
 - (v) dreptul de acces la utilitățile publice.
- finanțarea din bugetul local, după caz, a categoriilor de cheltuieli neeligibile stabilite prin programe de finanțare a sistemelor de distribuție a gazelor naturale și finanțarea din bugetul propriu, din alte surse (credite, fonduri nerambursabile, fonduri guvernamentale, și/sau neguvernamentale, etc.) legal constituite la nivelul comunei Ghidigeni a obiectivului de “Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați”

➤ Totodata, prin urmatoarele documente:

- ⇒ Hotărârea Consiliului Local Ghidigeni nr.21/12.08.2001, prin care se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghidigeni;
- ⇒ Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ Anexa nr. 29 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghidigeni" cu modificarile si completările ulterioare;
- ⇒ Extras Carte funciară nr. cadastral 105833 - teren proprietate privată a U.A.T. Ghidigeni, imobil destinat amplasării SRMP și racordării sistemului de distribuție la SNT.

se face dovada ca terenurile pe care vor fi amplasate rețelele de distribuție reprezintă domeniul public și domeniul privat ale comunei Ghidigeni, îndeplinindu-se condiționalitățile stabilite prin prevederile Art.4, alin.(1), litera e) din Cadru-General din 3 aprilie 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.209/2019

Terenurile care fac obiectul realizării obiectivului de investiții îndeplinesc condițiile de finanțare a obiectivului de investiții atât din fonduri naționale, cât și din fonduri europene, după cum urmează:

- sunt libere de orice sarcini în sensul că nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului
- nu fac obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația lor juridică, având ca obiect contestarea dreptului invocat de solicitantul finanțării pentru realizarea proiectului

- nu fac obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie, sau dreptului comun.

Pentru traseul rețelelor care traversează terenuri private, accesul la acestea se face în conformitate cu prevederile Legii nr.123/2102, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, care conferă și asigură concesionarilor din sectorul gazelor dreptul de uz și dreptul de servitute asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, naturale pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective.

8. Anexa C.S.8 – Hotărârea Consiliului Local Ghidigeni nr. 61 /25.07.2023

privind aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare și a demarării procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru U.A.T. Ghidigeni, județul Galați.

Hotărârea aprobă Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare în varianta/scenariul recomandat de proiectant și totodată duce la îndeplinire prevederile art.6 din “CADRU GENERAL din 3 aprilie 2019”, referitoare la demararea procedurii de concesionare.

9. Anexa C.S.9 – Studiul de Fezabilitate “*Înființare rețea de alimentare și distribuție gaze naturale în comuna Ghidigeni, județul Galați*”, elaborat de

S.C. Aliana – Team Consulting SRL Galați, a stat la baza întocmirii cererii de finanțare prin programul POIM și ulterior prin PNI Anghel Saligny, constituie parte integrantă din documentația de licitație.

