

HOTĂRÂREA nr. 33  
din 30 aprilie 2020

**privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunii proprietate a comunei Ghidigeni**

---

Initiator – Eugen Tabacaru- primarul comunei Ghidigeni , judetul Galati

---

Consiliul local al comunei Ghidigeni, judetul Galati, întrunit în sesiunea ordinară din data de 30 aprilie 2020;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2), art. 552 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - d) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
  - e) H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
  - f) Ordin MADR nr. 226//235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
  - g) O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor;
  - h) Ordin MADR nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
  - i) Ordin MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
  - j) Legea nr. 32/2019 a zootehniei;
  - k) H.C.J. nr. 305/19.12.2019 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pășiști pentru anul fiscal 2020;
  - l) HCL nr. 20/19.02.2020 privind aprobarea Planului de Amenajare Pastorală, Comuna Ghidigeni, Județul Galați;
  - m) art. 129 alin. (2) lit. "c" din OUG nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere proiectul de hotărâre nr. 3961/23.04.2020 privind aprobarea Regulamentului privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunii proprietate a comunei Ghidigeni, însoțit de:
- a) referat de aprobare a inițiatorului, înregistrat cu nr. 3962/23.04.2020;
  - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghidigeni înregistrat cu nr. 3963/23.04.2020;
  - c) avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ghidigeni.
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIDIGENI, adoptă prezenta hotărâre

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a suprafeței de 32,20 ha pășune proprietate a comunei Ghidigeni, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă Caietul de sarcini conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Prețul închirierii va fi în valoare de **36 lei/tonă masa verde** conform HCJ nr. 305/19.12.2019 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2020.

**Art. 4** Se stabilește durata contractului de închiriere de 7 ani.

**Art. 5 (1)** Se stabilește Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație în următoarea componență:

Pîrvu Aurel – viceprimar – președinte;

Munteanu Cristina Cătălina – ref.reg.agricol – membru;

Axenie Petrică - consilier local – membru;

Meiu Violeta-Gabriela – ing. cadastru – secretar.

**(2)** Se stabilește Comisia de soluționare a contestațiilor la atribuirea directă și licitație pentru închirierea pășunilor din proprietatea comunei Ghidigeni, în următoarea componență:

Mortu Margareta -- insp.reg.agricol – președinte;

Sălăvăstru Teodoru Corneliu - consilier local – membru;

Radu Ionel – consilier local - membru

Meiu Violeta-Gabriela – ing. cadastru – secretar.

**Art. 6** Se aprobă Anexa – Organizarea și funcționarea comisiilor prevăzute la art. 5 alin. (1) și (2) la Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate a comunei Ghidigeni.

**Art. 7** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și semnarea contractelor de închiriere se însărcinează domnul Pîrvu Aurel – viceprimarul comunei Ghidigeni.

**Art. 8** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și transmisă primarului comunei, Instituției Prefectului, județul Galați prin grija secretarului general al comunei.

Președinte de ședință  
Aurel PÎRVU



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Eliza BARBU

Nr. consilieri în funcție 15  
Nr. consilieri prezenți 14  
Nr. voturi "pentru" 10  
Nr. voturi "abțineri" 3  
Nr. voturi "împotrivă" —



## Regulamentul

### privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate a comunei Ghidigeni

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a suprafeței de 32,20 ha pășune aflate în proprietatea Comunei Ghidigeni pentru anul 2020.

### CADRUL LEGISLATIV:

OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Ordin MADR nr. 226//235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor;

Ordin MADR nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Ordin MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;

Legea nr. 32/2019 a zootehniei;

OUG nr. 57/2019 Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.J. nr. 305/19.12.2019 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pășiști pentru anul fiscal 2020;

## I. DISPOZIȚII GENERALE

### ART. 1

În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere pășune de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, se vor avea în vedere următoarele date :

a) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catări, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în Registrul Agricol;

b) termenul până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art. 11, alin 1, lit. a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile, mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele, instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieșiri;

c) termen limită de referință pentru înscrierea în R.N.E. a animalelor conform prevederilor art. 11, alin. 1 din O.G. 28/2008, privind Registrul Agricol, 31.12.2019 în ceea ce privește prezenta procedură de atribuire, aceasta se realizează prin raportare la termenul limită de 31.12.2019.

## **ART. 2**

### **1. Având în vedere următoarele:**

- a) numărul mare de animale înscrise pe raza comunei Ghidigeni, conform tabelului nominal cu persoanele care dețin animale pe raza comunei Ghidigeni comunicat de medicul veterinar;
- b) amenajamentul pastoral al comunei Ghidigeni, aprobat prin H.C.L. nr. 20/19.02.2020;
- c) suprafața de pășune aflată în patrimoniul administrativ al Comunei Ghidigeni nu poate acoperi necesarul pentru toți membri colectivităților locale, fără depășirea încărcăturii/ ha;
- d) existența unor contracte pentru suprafața de 283,22 ha care va ajunge la termen în cursul anului 2026.

### **2. Obiectivele locatorului:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale

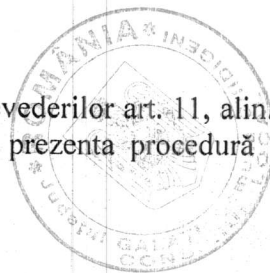
### **3. Motivele de ordin social-administrativ:**

- a) Asigurarea accesului la pășunat a animalelor aparținând tuturor crescătorilor de animale, cu condiția respectării normelor tehnice și legislative în vigoare, precum și a condițiilor impuse de specificul local (încărcătură la ha, suprafețe disponibile, număr de animale existente la crescătorii de animale din comuna Ghidigeni).
- b) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ- teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.
- c) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.
- d) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (a) și (b) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște este cea stabilită prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale.
- e) închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în R.N.E..

**Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Ghidigeni, cu care se încheie contracte prin atribuire direct, trebuie să fie legal constituite, cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.**

### **4. Motivele de ordin financiar:**

- a) În conformitate cu art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se



fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

b) Reducerea sau eliminarea cheltuielilor bugetare necesare administrării și întreținerii imobilelor ce fac obiectul închirierii.

#### **5. Motivele de ordin economic și de mediu**

a) administrarea eficientă pe termen lung a domeniului comunei Ghidigeni pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local și dezvoltarea economică a zonei;

b) posibilitatea creării de noi locuri de muncă (personalul necesar lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a calității pajiștilor, personalul necesar pentru activitățile privind pășunatul animalelor, etc);

c) asigurarea întreținerii corespunzătoare a pajiștilor și ridicarea potențialului productiv al acestora fără cheltuieli din partea proprietarului;

d) stabilirea direct de către cei care exploatează pajiștile a măsurilor și a programelor de exploatare ce trebuiesc respectate pe timpul sezonului de pășunat al fiecărui an;

e) efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere și igienizare, în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

f) efectuarea de lucrări de fertilizare, cu efect ameliorativ asupra florei și a solului;

g) crearea posibilității de atragere de subvenții și alte fonduri rambursabile și nerambursabile necesare unei mai bune întrețineri și exploatare a pajiștilor;

#### **ART. 3**

##### **Se instituie următoarele principii:**

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi.

În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au despus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pășune aparținând aceluiași sat - se vor atribui cu prioritate, crescătorilor de animale, pășunile aflate în satul în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale - principiul conform căruia se urmărește de autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere. Având în vedere faptul că suprafața de pășune existentă nu poate îndeplini toate efectivele de animale, la acordarea contractelor se va reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectiv existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze, dacă îndeplinesc criteriile stabilite.

La prezenta procedură pot participa cei care au cel puțin 5 animale mari (bovine, cabaline) și 30 animale mici (oi, capre) sau echivalent în UVM, suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii, raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru cirezile organizate se asigură suprafață de pășunat separată, proporțional cu numărul de bovine înregistrate în Registrul Agricol.

Încărcătura de UVM pe trupuri/ ha în funcție de producția de masă verde este calculată în AMENAJAMENTUL PASTORAL.

Prețul de 36 lei/ tona masă verde este stabilit prin H.C.J. nr. 305/19.12.2019 .

Situația suprafeței de pășune , încărcătura de UVM pe trupuri/ ha în funcție de producția de masă verde și valoarea redevenței, calculate prin formula :redevența = prod. de masă verde/ ha (în tone) x prețul/ to masă verde.

#### ART. 4

Obiectul închirierii îl constituie suprafața de 32,20 ha de pășune proprietate a comunei Ghidigeni rămasă ca urmare a rezilierii unor contracte încheiate în anul 2016.

#### ART.5

Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate a comunei Ghidigeni.

#### ART.6

Conform prevederilor art. 9, alin. 7<sup>3</sup> din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în R.N.E..

#### ART.7

a) Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate a comunei Ghidigeni, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Ghidigeni în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul comunei Ghidigeni, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

b) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în R.N.E. (Registrul Național al Exploataților) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Ghidigeni.

c) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 7 ani.

d) Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

e) Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

f) Suprafața pășunii închiriate poate fi diferită de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

g) Prețul chiriei este cel stabilit în Hotărârea de Consiliu Local care aprobă prezentul regulament.

#### ART. 8

a) În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare .

b) în cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

c) în cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale *in personam*, în ceea ce privește infracțiuni economice/infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

#### **ART. 9**

##### **Scopul închirierii:**

- a) menținerea suprafeței de pășiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pășiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f) respectarea amenajamentului pastoral.

## **II. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE**

#### **ART. 10**

##### **Pot avea calitatea de chiriași/ locatari pentru pășunile proprietate a Comunei Ghidigeni:**

- a) persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în Registrul Agricol (Primăria Comunei Ghidigeni) și R.N.E., cu domiciliul în Comuna Ghidigeni;
- b) persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor”(cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015), cu sediul în Comuna Ghidigeni;
- c) forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- d) dacă rămân suprafețe disponibile pot participa și persoanele, proprietari de animale, care nu au domiciliu pe raza comunei Ghidigeni.

#### **ART. 11**

##### **Nu pot avea calitatea de chiriaș/ locatar persoanele fizice, persoanele juridice sau formele asociative care:**

- a) au închiriat pășune/ pășiște proprietate a comunei Ghidigeni și nu au achitat redevența;
- b) nu s-au achitat de sarcinile prevăzute în contractul de închiriere și situația a fost constatată printr-un act de constatare emis de o autoritate cu competențe de auditare, verificare și control;
- c) înregistrează debite restante la bugetul local al comunei Ghidigeni, consemnate în certificatul fiscal;

#### **ART.12**

Persoanele eligibile pentru a participa la procedura de atribuire sunt obligate să achiziționeze caietul de sarcini și să depună următoarele documente:

- 1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Ghidigeni;
- 2) Copie a chitanței care atestă achiziția caietului de sarcini;
- 3) Copie a cărții/buletinului de identitate;
- 4) Dovadă că pot asigura o încărcătură de 0,3 UVM/ ha pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate;
- 5) Copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/ forme asociative;
- 6) Copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- 7) Dovada achitării redevenței, pentru persoanele fizice, juridice și membrii asociațiilor care au beneficiat de contract de concesiune/ închiriere a pășunii/ islazului în anii anteriori (certificat fiscal sau tabel cu membrii asociației, vizat de compartimentul financiar –contabil al Primăriei Ghidigeni);
- 8) Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul persoană fizică participă la licitație prin reprezentant;
- 9) Adeverință de la Primăria Comunei Ghidigeni privind înscrierea animalelor în Registrul Agricol;



10) În situația înregistrării de mișcări în efective, se va prezenta la Registrul Agricol o adeverință de la medicul veterinar (dispensar veterinar) în vederea actualizării evidenței, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, înregistrate în R.N.E..

11) La procedură pot participa cei care au cel puțin 5 animale mari (bovine, cabaline) și 30 animale mici (oi, capre) sau echivalent în UVM. Crescătorii cu un număr mai mic de animale au posibilitatea înscrierii în Asociația crescătorilor de animale din comuna Ghidigeni.

12) Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Ghidigeni (fără nicio datorie).

Prețul de achiziție a caietului de sarcini este de 150 lei.

Garanția și taxa de participare se achită numai în cadrul procedurii de licitație.

#### **ART.13**

**Pentru asigurarea de condiții reale pentru pășunat, parcelele nu se vor diviza în vederea închirierii la solicitanți diferiți.**

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral din momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat.

#### **ART.14**

##### **Organizarea atribuirii directe prin ședință publică**

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de max. 14 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Ghidigeni și la sediul Primăriei Ghidigeni.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

Comisia de evaluare și atribuire directă, va evalua cererile depuse și va afișa Procesul-verbal de constatare a îndeplinirii ca ității de participant la atribuirea directă (ziua calendaristică 11).

În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice, validați să participe la atribuirea directă.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială, împuterniciții persoanelor fizice vor avea împuternicire autenticată notarial. Lipsa împuternicirilor în forma solicitată descalifică participantul la procedura de atribuire directă.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și atribuire directă va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces-verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de evaluare și atribuire directă va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine- caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin prezentul regulament.

Dacă o suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător. Istoricul desfășurării procedurii se va menționa în procesul-verbal al ședinței.



Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

După analiza cererilor comisia va întocmi hotărâre de atribuire.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la Registratura Primăriei Ghidigeni, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de evaluare și atribuire directă va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Ghidigeni, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Plata chiriei se face integral până la data de 30 martie ale fiecărui an.

Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform Codului Fiscal, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Cuantumul penalităților va putea depăși pe cel al fondului care a generat penalitatea. În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență (31.08, respectiv 30.11), adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate. Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/ solicitate pe cale separată

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Chiria obținută se face venit la bugetul local. Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, A.P.I.A. sau alte asemenea entități.

Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv și comunicat de Institutul Național de Statistică.

Chiriașul este obligat să plătească lunar până la data de 25 inclusiv ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, taxa pe acest teren, conform art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codului fiscal; Plata taxei pe terenul concesionat poate fi plătită și în avans, trimestrial. În cazul în care:

1. pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți;
2. când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale;
3. ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafețele respective calificate pentru licitație .

#### **ART. 15**

##### **Durata închirierii**

Termenul de închiriere este de 7 ani.

#### **ART. 16**

##### **Încetarea închirierii**

**Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:**

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locatar cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;

##### **Rezilierea va opera deplin drept:**

- în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- în cazul în care în mod voit și repetitiv vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.
- în cazul neefectuării lucrărilor prevăzute în amenajament, dacă neexecutarea unor lucrări a fost constatată prin două sau mai multe procese-verbale, întocmite de reprezentanții Primăriei Ghidigeni sau alte autorități abilitate, în doi ani succesivi.

- în cazul neefectuării lucrărilor prevăzute, sancțiunile sunt cele prevăzute în Legea 34/2013 și în legislația incidentă în materie.

#### **ART. 17**

##### **Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț**

Baza de calcul a prețului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Galați, respectiv 0,036 lei/ kg. Conform amenajamentului, comuna Ghidigeni deține pășuni cu productivitate diferită, motiv pentru care prețurile de chirie sunt stabilite detaliat pe fiecare tarla și parcelă, conform Tabelului centralizator de la art. 3

Nr. crt.	Trup		Redevență
			- lei/ha/an
1.	Valea Rediului	T 39/1 P 224/1	216 lei/ha/an
		T 41/1a P 6/1	
2.	Valea Moșului	T 79/1 P 647	216 lei/ha/an
		T 82 P 662	

#### **ART. 18**

##### **Procedura de depunere a cererilor:**

Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afișat pe siteul web al instituției și la avizierul Primăriei.

Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

Cererile depuse anterior adoptării hotărârii nu confera niciun drept, ele servind comisiei doar la aprecierea numărului de animale, a încarcaturii/ ha, necesarul de pășune pe specii de animale, posibilitați de acoperire a necesarului de pășune,

Cererile depuse după expirarea termenului de depunere nu vor fi luate în considerare.

Documentele vor fi puse împreună într- un biblioraft și centralizate.

Verificarea documentelor va avea loc la data de ....., ora ....., rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens.

Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificărilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la președintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, comisia să întocmească hotărârea de atribuire directă. În baza hotărârii de atribuire, se va semna contractul de închiriere.

Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, pot depune contestație.

#### **ART. 19**

##### **Procedura de contestație:**

Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 24 de ore de la comunicare.

Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

Soluționarea contestației se va face de către comisa de contestații.

Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia.

Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Contestația va fi soluționată în termen de 24 de ore la depunere.

Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 3 zile de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, îl poate contesta în condițiile legii.

După expirarea termenului de soluționare a contestațiilor, comisia întocmește hotărârile de atribuire directă, le publică pe pagina web. [www.primariaghidigeni.ro](http://www.primariaghidigeni.ro) și le înaintează primarului comunei, în vederea întocmirii contractelor de închiriere

În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va relua prezenta procedură.

Se va aduce la cunoștința publică pășunea rămasă disponibilă.

#### **ART. 20**

##### **Procedura de atribuire în caz de solicitări multiple pentru aceeași pășune.**

Prezenta procedura se aplică doar fermierilor care solicită simultan aceeași suprafața de pășune pe același amplasament.

În astfel de situații, fermierii vor fi convocați de către comisia de evaluare la sediul primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalității de atribuire a pajiștii, comisia întocmind în acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfârșitul întâlnirii, un proces-verbal, care va consemna rezultatul întâlnirii.

Prețul și îndatoririle stabilite prin prezentul regulament nu sunt supuse dezbaterii.

În situația când nu se realizează un acord între fermieri calificați, pe suprafețele pentru care sau făcut solicitări multiple, pentru acele suprafețe se va proceda la închirierea prin licitație, cu respectarea prevederilor Codului civil și ale Codului Administrativ.

#### **ART. 21**

##### **Regimul bunurilor.**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- a) Bunuri de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
- b) Bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

#### **ART. 22**

##### **Obligații privind protecția mediului și a persoanelor.**

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor, în acest sens putând opta și pentru soluția de îngrădire a terenului închiriat.

#### **ART. 23**

##### **Drepturile și obligațiile părților**

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

#### **ART. 24**

##### **Litigii**

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

#### **ART. 25**

##### **Dispoziții finale**

a) Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

b) Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul Local Ghidigeni închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în 30 de zile de la data

adoptării hotărârii de consiliu. În caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedura.

Anexa la Regulament

## ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIILOR

### Art. 1

#### Comisia de evaluare și atribuire direct.

Comisia de evaluare și atribuire directă este alcătuită dintr-un număr de 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin dispoziție a primarului comunei Ghidigeni. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

### ART. 2

Membrii Comisiei de evaluare și atribuire directă și supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții persoanei juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;
- d) membrii comisiei de evaluare și de atribuire directă cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii;
- e) în caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și atribuire directă îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

### ART. 3

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și atribuire directă numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

### ART. 4

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- d) întocmirea proceselor-verbale în cadrul procedurii și după atribuire directă;
- e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică în vederea închirierii.

- (1) Comisia de evaluare și atribuire direct este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (2) Comisia de evaluare și atribuire directă adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

#### **ART. 5**

##### **Comisia de soluționare a contestațiilor.**

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă Hotărâri, în conformitate cu legislația în vigoare.

