

UAT COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI

„Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13, 18, 20, 21, 22, 23 și 26 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Ghidigeni, județul Galați”

Contract de prestări servicii

nr. 8264 /31.07.2017

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între:

1.1. **U.A.T. COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI**, cu sediul în Ghidigeni, comuna Ghidigeni, județul Galați, telefon/fax +40 0236-868202, 835644/ +40 0236-868220, cod fiscal 3655897, reprezentată prin **Tăbăcaru Eugen - Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. **SC TOPO REMARNIK SRL**, cu sediul în TECUCI str. 1 Decembrie 1918, nr. 135A, bl. T5, Ap. 28, jud. Galați, telefon 0749841653 cod fiscal RO 28492272, cont IBAN RO10TREZ3075069XXX002526 deschis la Trezoreria Tecuci reprezentată prin **Nica Maria** în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **servicii** – activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **standarde** – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea;
- g) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- h) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

UAT COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI

„Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13, 18, 20, 21, 22, 23 și 26 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Ghidigeni, județul Galați”

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obliga să presteze:

„Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13, 18, 20, 21, 22, 23 și 26 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Ghidigeni, județul Galați”

CPV : 71351810-4 - Servicii de topografie

în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obliga să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare a serviciilor din Anexa 1.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **120.000,00 lei fără TVA la care se adaugă 22.800,00 lei TVA**, respectiv 2400 imobile x 50 lei (fără TVA)/imobil.

4.4 Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbal de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

4.5 Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului

5. Durata contractului

5.1 Contractul intră în vigoare la data de 31.07.2017 și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.

6. Documentele contractului

6.1 – Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există.
- b) documentația de atribuire
- c) Anexa nr. 1 - privind Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile
- d) Anexa nr.2 - privind Detalierea serviciilor și termenele de prestare

7. Standarde

7.1 – Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prevăzute de legislația în vigoare, cerințele caietului de sarcini și specificațiile din propunerea tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

UAT COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI

„Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13, 18, 20, 21, 22, 23 și 26 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Ghidigeni, județul Galați”

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului;

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. *Obligațiile principale ale prestatorului*

9.1 – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de la art. 4.1.

9.2 - Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică conform prevederilor art. 12 alin. 1 și 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, precum și a celor privind asigurarea cerințelor minime de securitate a prelucrării datelor cu caracter personal din lege.

9.3 – Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform art. 4.3 din prezentul contract.

10.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data virării fondurilor de către OCPI.

11. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% pe zi din pretul contractului.

11.2. Data înregistrării la OCPI a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.” Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

11.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de la art. 10.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, suma de 0,03% pe zi din plata neefectuată.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la parti din contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru

UAT COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI

„Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13, 18, 20, 21, 22, 23 și 26 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Ghidigeni, județul Galați”

prestator. În acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr.395/2016.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 – Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului prestatorului folosit pe toată durata contractului.

13. Garanția de buna executie a contractului

Nu este cazul

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le cere și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.2 - Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la pct. 4.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini

15. Recepție și verificări

15.1 - Ansamblul serviciilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii prestării.

15.2 - La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de executie și cu reglementările în vigoare. în funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional

15.5 – Plata serviciilor prestate se face în baza procesului verbal de recepție a serviciilor la nivel de sector cadastral receptionat.

16. Perioada de garanție

16.1 – *Nu este cazul*

17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului.

UAT COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI

„Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13, 18, 20, 21, 22, 23 și 26 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Ghidigeni, județul Galați”

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a survenia altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 – În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a sista contractul și de a solicita penalități prestatorului.

17.4 - Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;

- cesionează contractul fără contractul scris al celeilalte părți.

17.5 - (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) în cazul prevăzut la art.17.5 (1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1 – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate.

18.2 – Prin Act adițional se ajustează prețul cu TVA (daca este cazul)

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016..

20. Cesiunea

20.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

UAT COMUNA GHIDIGENI, JUDEȚUL GALAȚI

„Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13, 18, 20, 21, 22, 23 și 26 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Ghidigeni, județul Galați”

21.3 - indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestora.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subsistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

21.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative oficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti din Romania, functie de competenta.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 - Comunicarile intre parti se pot face prin fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24.3 - Persoana de contact din partea Achizitorului este doamna Ing. Meiu Violeta-Gabriela tel. 0742 597197, fax 0236 868220, e-mail violeta2112@yahoo.com, primariaghidigeni@yahoo.com, iar din partea Prestatorului doamna Nica Maria, tel. 0749 841653, e-mail toporemarnik@gmail.com.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 31 / 07 / 2017 prezentul contract subsecvent in doua exemplare (a câte 6 pagini), cate unul pentru fiecare parte.

25.2 - Prezentul contract se completează cu legislația din domeniu în vigoare la data încheierii.

Autoritate contractanta
U.A.T. COMUNA GHIDIGENI
JUDEȚUL GALAȚI
Primar
Tăbăcaru Eugen

Semnează pentru legalitate,
Barbu Eliza

Control Financiar Preventiv
Cojocaru Claudia



Prestator,
SC TOPO REMARNIK SRL

Administrator
Nica Maria



ANEXA NR. 1

la contractul de servicii nr. 8264/31.07.2017

Obiectul serviciilor

Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile/ schița sectoarelor cadastrale/ numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică

Nr.crt.	UAT	Nr. de sectoare	Suprafata sectoare (ha)	Tarla	Nr de imobile	Buget 50lei/imobil	Total buget/UAT (fara TVA)
1	Comuna Ghidigeni	21	349.71	69/1 68 64/1	255 95 25	375x50= 18750	2400x50=120000 lei
		22	405.41	76+77 78	225 130	355x50= 17750	
		23	430.33	79/1	374	374x50= 18700	
		13	547,13	60/1A	82	459X50= 22950	
				63/1A	135		
				62/1	118		
				61	38		
				35	44		
		39/1	42				
18	166.35	84/1 84/2 83/2	60 25 120	205X50= 10250			
20	290,61	64/1	145	403X50= 20150			
		65	143				
		66	48				
		67	67				
26	155,80	83/2	196	229X50= 11450			
		83/1	33				

Autoritate contractanta
U.A.T. COMUNA GHIDIGENI,
JUDEȚUL GALATI
Primar
Tăbăcaru Eugen



Semnează pentru legalitate,
Barbu Eliza

Control Financiar Preventiv
Cojocaru Claudia



Prestator,
SC TOPO REMARNIK SRL

Administrator
Nica Maria



ANEXA NR. 2

la contractul de servicii nr. 8264/31.07.2017

Detalierea activităților și termenele de prestare

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 13,18,20, 21, 22, 23 și 26 în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Comuna Ghidigeni, județul Galați

GRAFICUL DE ACTIVITĂȚI

Anexa nr. 2

Nr. activitate	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator,	31.01.2018
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator,	15.10.2018
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator,	30.11.2018
4	Livrarea nr.2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală	Prestator,	31.03.2019

Notă: Durata activităților este estimativă.

Autoritate contractanta
U.A.T. COMUNA GHIDIGENI
JUDEȚUL GALATI
Primar
Tăbăcaru Eugen

Semnează pentru legalitate
Barbu Eliza

Control Financiar Preventiv
Cojocaru Claudia

Prestator,
SC TOPO REMARNIK SRL

Administrator
Nica Maria

